

附件三：

A、仓储地产型库区基础指标标准

项目编号	检查项目	检查内容与方式	标准规定
1	仓库总面积	房产证及现场审核	基本条件：仓库总面积不小于10000m <sup>2</sup>
			四星级：仓库总面积不少于20000 m <sup>2</sup>
			五星级：仓库总面积不少于30000 m <sup>2</sup>
2	立体库面积比例	现场审核	4星级以上应为100%立体库
3	机械装卸作业率	不评定本项	—
4	库区通道	现场审核	3星：路面硬化，满足一般货运车辆通行要求
			4-5星：路面硬化，满足40英尺集装箱车辆通行要求
5	装卸作业区	现场审核	3星：场地硬化，满足一般货运车辆装卸作业要求
			4-5星：场地硬化，满足40英尺集装箱车辆装卸作业要求
6	信息系统	现场审核	五星：应具有1G以上宽带接入
7	设备操作人员执证率 <sup>a</sup>	设备清单及证件记录	操作人员上岗证数量/使用设备数量≥1
		现场抽查	现场操作人员均有上岗证
8	消防检验	现场审核	通过消防部门检验
9	其他安全设备	现场审核	4-5星：拥有自动报警、自动喷淋设备（钢材仓库等无此要求）
10	设备检验 <sup>b</sup>	设备清单及现场审核	均在检验有效期
11	质量认证	现场审核	5星：通过ISO9000系列认证及复检

注： a、需执证操作人员包括：电工等操作人员。

b、需年检的设备包括：变压器等。

特别说明：

仓库（立体库）总面积大于 10000 m<sup>2</sup>，但不足 20000m<sup>2</sup>或 30000m<sup>2</sup>，又欲申报四星或五星仓库的企业，可与租用客户联合申报，按服务型标准评审，所获等级称号两家共享。