

低温仓储业将保持增长势头

“第九届全国冷库建设与运营研讨会”在山西召开

□ 中国仓储协会 张勇

9月22日~23日,由中国仓储协会主办的“第九届全国冷库建设与运营研讨会”在山西省临汾市召开。

研讨会上,中国仓储协会会长沈绍基、中国仓储协会冷藏库分会秘书长刘龙昌等,与来自全国冷库、冷链物流、生鲜电商、制冷设施设备制造、制冷工程设计咨询及制冷教学科研机构近300名代表齐聚一堂,分别就“经济发展新常态下冷链物流企业的挑战与机遇”、“制冷新材料、新技术的运用”及“生鲜电商”等话题进行了研讨交流。

低温仓储业平稳增长

2014年,中央一号文件《关于全面深化改革加快推进农业现代化的若干意见》提出要“加快发展主产区大宗农产品现代仓储物流设施,完善鲜活农产品冷链物流体系”等发展目标。

在此利好形势下,2014年,我国低温仓储业出现了发展较快的局面。在国内外市场需求的拉动下我国低温仓储业保持了总量增长、平稳发展的趋势;由“互联网+”引发的生鲜电商业务实践与探讨成为大家关注的话题;而2013年以来不断发生的冷库安全事故仍未得到完全遏制,这给行业的监管和发展都带来了严峻的挑战。

谈及我国冷库发展形势,刘龙昌指出,我国冷库建设持续发展,冷库的库容量增长较快。至2014年底,我国冷库统计总容量(公称容积)为9562万立方米(参考储容量为2425万吨),与2013年相比,净增冷库统计容量1217万立方米。全国冷库容量增幅持续稳定上升。近3年来,全国冷库容量增幅持续稳定上升。2012年与2011年相比,全国冷库净增统计容量增幅为6.99%;2013年与2012年相比,全国冷库净增统计容量增幅为9.69%;2014年与2013年相比,全国冷库净增统计容量增幅为14.58%。从地区上看,东部地区无论是冷库保有量还是净增统计容量都为最高,但中、西部净增容量增长比例明显提高。2014年,我国东、中、西部地区冷库净增统

计容量增长比例,东部地区为49.34%,比2013年下降了9.3%;中部地区为22.67%,比2013年提高了3.3%;西部地区为27.99%,比2013年提高了6%。

此外,由于投入的冷库项目增多,近年来全国冷库总容量不断增加,与发达国家人均占有冷库容积之间的差距不断缩小。据中国仓储协会冷藏库分会统计,美国与中国人均占有冷库容积相比,已经从2011年底的6.85倍下降至2014年底的5.31倍,我国人均占有冷库容积从2011年的0.053立方米(53升)增至2014年的0.070立方米(70升),增长了32.08%。

同时,与2013年相比,冷藏库行业以电商为代表的跨行投资冷库行业趋势明显;房地产商投资冷库行业增长较快;而受通用仓储的单位面积出租费用较低、冷库的冷藏收费相对较高、改建的费用相对于新建冷库较低的影响,通用冷库通过投资改建冷库的案例较多。

从冷库建设的变化层面看,较多建设了市场配套型冷库和大型低温物流中心;土建冷库仍然是目前冷库建设的主要选择,但选择大型装配式冷库的数量在逐渐增加;较多的选择提高层数,同时也使冷库商品单位重量(容积)能耗降低;随着传统冷库向低温物流中心模式发展,已经把货架作为基本配置;螺杆式压缩机、蒸发式冷凝器被普遍接受,已形成新建冷库设备选用的共识;二氧化碳制冷再次走向制冷前台;地坪较广泛的采用制冷剂余热加热冷库地坪的方式。

未来仍将保持总量增长的态势

研讨会上,来自烟台冰轮股份有限公司的代表介绍了二氧化碳作为安全制冷新技术在冷库建设中的应用;本来生活网等电商企业就目前火热的“生鲜电商”及“最后一公里”配送的话题分享了经验。

此次研讨会还展望了未来冷藏库行业的发展趋势:2015年是国家发改委《农产品冷链物流发展规划》实施的最后一年。前几年投资建设的冷库,将在2015年陆续降温投产,因此全国冷库建设仍将保持总量增长的态势。面对行业安全生产的严峻形

势,有些地方安全管理部门已经现行制定并即将实施针对“氨制冷”的相关强制标准,这些地方标准的发布,将进一步规范涉氨冷库的安全生产,全面提升企业安全管理水平,并有效遏制事故的发生。环保部在2013年9月举行了中国HCFCs(含氢氯氟烃)物质生产行业淘汰计划实施启动大会,正式宣告2030年将在中国全部淘汰包括R22氟利昂在内的HCFCs。2014年烟台冰轮的30多例二氧化碳制冷技术项目中,已成功运行13个;2014年北京平谷区马坊物流基地项目管委会召开了关于北京市京科伦工程技术有限公司新研发的“创新型二氧化碳制冷系统”在智能化立体冷库项目中的应用专家论证会,通过了专家论证。政府和社会公众对制冷系统的空前关注。二氧化碳制冷技术的发展和推进,加速了二氧化碳在冷库制冷系统中的应用。二氧化碳将作为冷库制冷系统的又一选择。

延伸

冷库建设与运营问题如何破解?

自2013年吉林长春宝源丰禽业有限公司“6·3”特别重大火灾事故及上海翁牌冷藏实业有限公司“8·31”泄氨事故发生后,截至2015年1月,全国冷藏库行业又发生了沈阳大兴润恒城冷库等7起重大火灾事故,给企业带来了重大经济损失和不良的社会影响。

对此,中国仓储协会冷藏库分会秘书长刘龙昌在第九届全国冷库建设与运营研讨会上提出了几点建议:第一,针对涉氨冷库事故中大量操作层面的诱因要规范对氨制冷工的培训,加强氨制冷工的储备。随着冷库大量建设,许多氨冷库用人单位找不到合适的制冷工,制冷工青黄不接的情况凸显。现在的一种情况是原国有企业冷库的制冷工由于当时培训考核相对规范以及长期以来工作经验的积累,氨制冷技术掌握得相对较好。但由于退休、跳槽、转行等原因,这些技术较好的制冷工在逐渐流失,而新进的员工技术经验远远逊色于前者。

另一种情况是新建的部分中小型冷库,特别是民营冷库,制冷工除了个别是由原国有企业冷库的制冷工退休聘用、跳槽过来的外,不少是来自社会简单培训,取得制冷工操作证的非本行业其他人员。这些人员往往是付钱取证,却有证无术,只能简单开停机,既没有基本的理论基础,也不会处理较复杂的技术问题。这种培训模式和方式既误人子弟,也为冷库安全留下了隐患。整个冷库行业亟需规范制冷工的培训,加强氨制冷工的储备。

第二,规范冷库建设,杜绝粗制滥造。近年来各地冷库建设风生水起,其建设数量之多、规模之大、速度之快都是前所未有的。所建冷库之中,有不少是非常先进的,特别是有外商投资的冷库,如普菲斯冷库、太古冷库等。但所建冷库之中也不乏粗制滥造的。这些冷库的投资者只追求“以最小的投入,获取最大的产出”,全然不顾冷库的技术水平、环保能耗与长期运行成本。如

不重视冷库的建造质量,若干年后,这些冷库将成为事故多发企业、能耗大户,严重影响我国低温仓储业的发展。因此政府相关部门及行业协会应采取相应措施,严格冷库建设项目的立项、设计、施工安装、竣工验收等程序,杜绝冷库粗制滥造。要保障冷库在高效运营的同时实现安全、环保与综合成本的降低。

第三,避免出现资金断链造成冷库项目暂停的情况。由于冷库建设需要的投资较大,而回报期又较长,因此投资者对建设资金应有较充分的准备。根据中国仓储协会冷藏库分会的调查,资金断链造成冷库建设暂停的情况已在多个省市出现。

除此之外,还要重视市场调查,提高冷库利用率。由于项目对市场的调研不深入,仅从社会信息中了解到我国冷链发展空间很大,冷库建设很火,就盲目投资建设,建成的冷库利用率不高。这种情况已在不少省市出现,应该引起重视。

推动冷藏库向配送中心转化

——访中国仓储协会会长沈绍基

近日,“第九届全国冷库建设与运营研讨会”在山西省临汾市召开,其间,记者就冷藏库行业的发展情况及未来趋势以及行业组织的作用等问题采访了本届研讨会的主办单位中国仓储协会会长沈绍基。

记者:目前冷藏库行业的发展形势如何?

沈绍基:总体来说,去年以来,在国内外市场需求的拉动下我国低温仓储业保持了总量增长、平稳发展的趋势。主要表现在以下几个方面:一是全国冷藏库的容积增长很快。2014年达9562万立方米,10年之内翻了一番;二是冷藏库的技术创新突飞猛进,丰富多样,“氨”与“二氧化碳”组合制冷,极大降低甚至杜绝了安全事故的发生,此外光伏发电、库架一体使得冷库的节能和设备多样性选择成为可能;三是在经营方式上取得了一定进步,从冷库向低温配送中心发展,满足城市配送及生鲜电商仓配一体化的服务需求;四是行业的布局网络化、运输仓储一体化模式开始出现,涌现出几十家区域性甚至将布局至全国的冷链物流公司;五是国

家相关部门对冷藏库行业安全监督的强化使得业内企业和从业者安全防范意识得到加强,并采取了更加严格的措施,但安全生产形势依然严峻,一定要警钟长鸣,常抓不懈。

记者:您认为冷藏库行业的发展存在哪些亟待解决的问题?

沈绍基:冷藏库或者叫低温仓储是冷链物流的节点和重要组成部分,在食品安全和流通中起着重要作用,但由于历史和发展的原因也带来了一些问题。

首先,管理机制问题造成标准制定有些交叉重复,还有些不完善甚至缺失,特别是从关系国计民生的食品安全角度考虑,制定并执行必要的强制性标准是当务之急。

其次,从最近几年中国仓储协会的调查结果看,新建冷库增加很快,但存在求大、求洋、求规模的现象,与市场需求不符,已经出现闲置,并没有形成生产能力。

再次,批发市场隔笼式的经营模式依然存在,冷藏库的转型升级任重道远;此外,相当多的冷藏库企业以出入库为代表的操作和管理模式还比较粗放,与真正的“冷链物流”还有很大差距。

因此,应该首先从冷藏库的建设上看,要避免简单复制,追求专业性、针对性、创新性;其次在经营上要实现集约化、动态化、信息化;

最后在管理上要把精益化、标准化和持续性摆在重要位置。这可以概括为冷藏库建设与发展的“三性”与“六化”。

记者:在促进冷藏库行业转型升级中,仓储协会做了哪些工作,下一步还有什么计划?

沈绍基:中国仓储协会冷藏库分会自成立以来得到了商务部和其他部门的支持和指导,我们紧密依靠会员企业,面向行业发展方向,求真务实,努力探索,做了一些工作,也获得了社会的认可。

像这样的研讨会自分会成立以来我们坚持每年召开,在会上要公布经过调查形成的当年的低温仓储业发展报告;通过调查我们认为,制定并促进标准的实施是引领冷藏库行业健康发展的重要途径。

截至目前,由中国仓储协会主持制定的《低温仓储作业规范》(国家标准)已经颁布并实施,《食品低温仓储配送中心规划设计指南》(国家标准)进入申报程序;为了提高冷藏库从业者的素质,中国仓储协会与有关单位合作在武汉和上海建立了面向低温仓储方向的培训中心,现培训中心已经开始运行;依据相关标准我们还对冷藏库企业进行了服务质量认证,本次会议将为11家获得金牌的企业颁发牌匾及证书。

目前,国家高度重视低温仓储的建设与发展,商务部已经成立了冷链物流领导小组。作为冷藏库领域的行业组织,中国仓储协会要在商务部等有关部门的领导下,积极推动冷链物流运输配送一体化和冷藏库通过设施改造向配送中心转化,认清形势,找准位置,积极探索,为冷藏库行业的健康发展作出新的贡献。

2014年全国冷藏库企业排名30强

中国仓储协会根据企业自愿申报和调查掌握的行业数据,以2014年底企业自有和租用冷藏库的规模(容积:立方米)为依据,排出“冷藏库企业30强”。

- 1.河南鲜易供应链股份有限公司
- 2.上海郑明现代物流有限公司
- 3.普菲斯亿达冷冻仓储(上海)有限公司
- 4.重庆名品福物流有限公司
- 5.上海锦江国际低温物流发展有限公司
- 6.青岛鲁海丰食品集团
- 7.山东济南维尔康食品有限公司
- 8.山东杨春集团公司
- 9.成都银犁冷藏物流股份有限公司
- 10.河南万邦国际农产品物流城
- 11.德州飞马肉联集团有限公司
- 12.新疆拓普农业股份有限公司
- 13.重庆凯尔国际冷链物流发展有限公司
- 14.辽宁省大连海洋渔业集团公司(辽渔集团)
- 15.北京新发地农产品批发市场
- 16.聊城东旺冷冻仓储有限公司
- 17.杭州五丰联合肉类有限公司
- 18.武汉山绿冷链物流有限公司
- 19.哈尔滨润恒物流发展有限公司
- 20.山东东方海洋科技股份有限公司
- 21.河南双汇集团
- 22.安徽和合冷链食品股份有限公司
- 23.山东鑫发渔业集团有限公司
- 24.石家庄双鸽食品有限责任公司
- 25.武汉白沙洲冷链食品市场
- 26.南京天环谷昌仓储物流商贸广场
- 27.河南中原四季水产物流港股份有限公司
- 28.宁夏恒源通达冷链物流有限公司
- 29.广西南宁国际综合物流园有限公司
- 30.无锡天鹏菜篮子工程有限公司

