

本版由国际商报社与中国仓储协会联合主办



编者按:2014年,伴随着我国经济逐渐步入“新常态”,仓储行业发展进入了快车道:《物流业发展中长期规划》、《关于促进商贸物流发展的实施意见》等重要文件的出台,凸显出政府部门对仓储行业发展的空前关注和大力推进;《中国仓储行业发展报告(2014)》的发布,充分体现出在政府部门的支持和指导下行业组织在推动行业发展中发挥的日益重要的作用;“青岛港有色金属案”和多起冷库安全事故的发生引起的全行业联动,则以另一种方式对行业发展提出新的课题;普洛斯获得中资财团投资、与中储股份达成战略合作协议,为行业发展创新指出新的方向。

2015年是“十二五”规划的收官之年,是全面深化改革的关键之年,仓储行业发展也必将在新的机遇和挑战中迎来更加喜人的成绩。新年伊始,对过去一年的发展进行全面盘点,对新的一年美好发展前景作一番憧憬和展望,应是一件极有意义的事情。本版尝试归纳“2014年中国仓储业十件大事”和“2015年仓储业发展展望十大热点”,以飨读者。

2014年中国仓储业十大事件

国务院印发《物流业发展中长期规划》

《规划》明确“物流业是融合运输、仓储、货代、信息等产业的复合型服务业,是支撑国民经济发展的基础性、战略性产业”。

《规划》提出了仓储业发展方向:一是加快现代化立体仓库建设,加快资源型产品物流集散中心建设,加快重要商品仓储设施建设;二是在大中城市和制造业基地周边加强现代化配送中心规划;三是鼓励仓储等传统物流企业向上游延伸服务;四是引导传统仓储等企业采用现代物流管理理念和技术装备,提高服务能力;五是鼓励传统仓储等企业向供应链上下游延伸服务,建设第三方供应链管理;六是支持建设与制造业企业紧密配套、有效衔接的仓储配送设施和物流信息平台;七是鼓励采用节能型绿色仓储设施,推广集装单元化技术;八是建立全国托盘共用体系,支持仓储、转运、停靠和卸货站等设施的标准化建设和改造;九是构建电子商务物流服务平台和配送网络,建成一批区域性仓储配送基地;十是重点推进仓储等物流标准的制定修订工作;十一是加强应急仓储、中转、配送设施建设;十二是抓紧研究制定仓储管理等相关法律法规或部门规章。

商务部印发《关于促进商贸物流发展的实施意见》

《意见》要求:提高商贸物流的社会化、专业化、标准化、信息化、组织化和国际化水平;通过做好服务、优化环境、落实政策和人才培养为商贸物流发展提供更好的发展空间。《意见》明确提出:“支持传统仓储企业转型升级,向配送运营中心和专业化、规模化第三方物流发展,鼓励仓储、配送一体化,引导仓储企

业规范开展担保存货第三方管理。”

《中国仓储行业发展报告(2014)》发布

《报告》由商务部流通司与中国仓储协会首次公开发布,显示2013年仓储行业稳步增长,市场运行平稳,效益有所提高,行业贡献略有提高。

《报告》总结仓储业发展的特点的同时,还预测了未来六大发展趋势:服务功能不断完善,向仓配一体化发展;资源整合速度加快,向仓储经营网络化发展;市场进一步细分,向仓储专业化发展;新兴业态在发展中逐步成熟,向规模化发展;行业标准广泛实施,向仓储管理规范化发展;技术改造将加快推进,绿色环保成为新趋势。

各方共同推动绿色仓储与配送

2014年4月9日,在商务部支持下,中国仓储协会召开“首届中国(国际)绿色仓储与配送大会”。中国仓储协会在会上发布了《中国绿色仓储配送发展报告》,提出了《中国绿色仓储与配送行动计划》。计划围绕仓库屋顶光伏发电、绿色仓库建筑、绿色仓储设备与技术、配送车辆节能降耗技术四个重点发展方向,建立专家委员会、组织起草相关标准、组织征集“绿色仓储与配送新技术与新模式”、开发“中国绿色仓储与配送行动计划”官方网站、对典型的绿色节能技术与产品和应用企业进行评估认证等。

“青岛港有色金属案”

2014年6月发生的“青岛港有色金属案”,惊动金融、物流两大行业及高层领导,对

全球大宗物资期货交割库的未来布局也将产生重大影响。

“青岛案”的发生,引起了政府部门的高度重视,商务部督促检查国标制定情况,要求加快制定报批;最高人民法院召开座谈会,主要基于担保存货管理问题讨论研究出台仓储业司法解释;中国银监会召开座谈会,讨论防范动产融资风险;国务院领导批示要求建立动产担保融资公共信息平台;中国仓储协会在银监会的座谈会上作了《仓储业发展与担保品管理的问题、建议》专题发言,该材料经银监会推荐,发表在《中国银行业》杂志上。目前,《担保存货第三方管理规范》经国家标准委批准发布(GB/T 31300-2014),自2015年3月起实施。

多地发生冷库安全事故

2014年11月16日晚,山东寿光龙源食品有限公司一胡萝卜包装车间冷库发生火灾,事故致18人死亡。连同2013年发生在长春和上海的两起事故,引发了管理部门和行业的思考甚至争论。

2014年11月召开的“第八届全国冷库建设与运营研讨会”,专门就近年来频发的冷库恶性安全事故进行了研讨。会议呼吁冷藏库企业和从业者吸取有关事故的惨痛教训,以对人民生命财产和对行业高度负责的精神,警钟长鸣,严格管理,规范操作,杜绝此类事故的再次发生。作为行业组织,中国仓储协会冷库分会也应该在行业管理、标准制定和培训方面发挥更大的作用。

普洛斯获得中资财团投资

2014年2月,普洛斯宣布获得中资财团

(包括大型中资保险机构、中银集团投资和厚朴基金等)最高达25亿美元的投资。上述交易完成后,普洛斯中国增发新股占增发后总股本的比例最高将达到34%。

同年8月,普洛斯与中储股份达成战略合作协议,普洛斯将投资20亿元人民币,通过定向增发认购中储股份15.34%的股权。交易达成后,中储股份和普洛斯将设立合资公司,中储股份持有51%的股份,合资公司对中储股份未来拓展的用于现代物流设施开发的物流用地将享有优先开发权。此外,普洛斯也享有对中储股份现有土地和设施再开发时与中储股份的优先合作权。此交易将于2015年初完成。普洛斯的资金来源于与中资财团签订的投资协议。

中药材现代物流体系建设破题

依据中国仓储协会与中国中药协会共同完成的《中药材现代物流体系建设研究报告》,我国中药材现代物流体系建设的各项工作在2014年陆续启动。2014年5月8日,在商务部市场秩序司的支持下,中国仓储协会成立了中药材仓储分会;7月30日,商务部发布《中药材仓库技术规范》、《中药材仓储管理规范》两项行业标准,自2015年3月1日起实施;11月4日,《中药材气调养护技术规范》行业标准通过审定;12月17日,中仓协与中农协在安徽亳州召开中药材物流标准宣传贯彻会议,“中药材现代物流体系宣传推广基地”落成揭牌。

2014年12月31日,商务部办公厅印发《关于加快推进中药材现代物流体系建设指导意见的通知》,要求到2020年初步形成采收、产地加工、包装、仓储和运输一体化的中药材现代物流体系,包括:中药材物流的标准

体系基本建立;以中药材主要产销区为流通节点的物流基础设施和流通网络基本建成,大宗中药材与贵细、毒麻限剧中药材实现集中仓储;流通追溯体系全面发挥作用;大中型中药材物流企业综合实力显著增强。

仓储业标准化建设进入整体推进阶段

2014年10月,商务部流通司与中国仓储协会等单位编印《托盘循环共用系统建设指引》。11月,商务部办公厅与标准委办公室印发《商贸物流标准化专项行动计划》,要求从托盘标准化入手,率先开展标准托盘应用推广及循环共用,带动上下游关联领域物流标准化水平的提高。12月,中国仓储协会完成商务部流通司研究课题并提交《商贸物流相关重点标准研究报告》,以现有947个物流标准(含397个商贸物流相关标准、仓储标准51项)为基础,研究提出了商贸物流重点相关标准框架、重点领域标准系列,并建议重点贯彻实施的商贸物流相关标准217项,其中,到2020年新制定标准66项。

“双十一”包裹“爆仓”现象大为缓解

2014年“双十一”电商销售额805亿元,包裹量4.1亿件,包裹量比2013年增长127%,比2012年增长4倍多,但没有再出现前两年那样严重的“爆仓”现象。这主要得益于出台了三个方面的对策:一是电商、快递等企业在全国的仓储网络逐年完善;二是运用大数据分析结果,提前在各“分仓”铺货;三是“仓配一体化”运作模式、相关设备技术的应用以及业务流程逐渐优化。

(“2014年中国仓储业十大事件”由中国仓储协会专家委员会评选产生)

2015年仓储业发展展望十大热点

仓储业法规建设有望突破

长期以来,我国仓储业一直没有形成行业专项的法律法规。针对仓库建设与仓储经营中的不规范行为,商务部于2012年将《仓储业管理办法》列入立法计划,已经几易其稿,2014年又列入了物流业发展《三年行动计划》,要求商务部与国家发改委于2015年完成。《办法》的出台是中国仓储业法规建设的重大突破,对于规范仓储经营行为、维护仓储市场秩序、保障仓储活动安全、促进仓储业的健康发展,将产生重大影响。

担保存货管理的行业监管启动

随着《担保存货第三方管理规范》国家标准的颁布实施,国家有关主管部门与相关行业组织围绕规范发展担保存货管理将开展一系列工作。商务部与银监会将研究出台规范发展担保存货管理、防范动产融资风险的相关指导意见,银监会等主管部门将主导建立动产担保融资公共信息平台,商务部也将考虑建立担保存货管理企业的专项备案制度与年度信息报告制度。

中仓协与中银协将共同加强行业自律:组织起草担保存货“监管协议”与“监控协议”的示范文本,对担保存货管理企业的负责人与仓储管理员进行职业能力水平测试,组织制定《担保存货管理企业评价办法》等。

仓储连锁化经营有望开局

随着现代物流发展,其呈现出互联网化趋势,其特征是以物联网、云计算、大数据为基础,建设智慧物流的体系。在这一背景下,如何利用互联网思维整合仓储资源,将仓库货位资源集中起来,将各个仓储节点组织起来,实现仓储互联网的“云仓储”管理和连锁化经营,将是2015年业界关注的热点。在这方面,近年来各相关企业已经作了许多探索,市场需求也越来越多,在信息技术方面也没有障碍。预计随着商业模式的创新及资本的投入,2015年其有望取得初步成果。

绿色仓储配送将取得重大进展

经过一年来的宣传推广,中国仓储协会提出的“中国绿色仓储与配送行动计划”得到广大生产、流通与物流企业积极响应,取得初步成效。2015年,中国绿色仓储与配送工作将正式被列入商务部流通司的工作计划。流通司给予大力支持和推进,将重点围绕仓库屋顶光伏发电、电商物流绿色包装、绿色仓储与配送技术与产品推广应用三项工作主抓落实。

目前,电子商务物流带来的140多亿件包裹的浪费和严重污染已成为社会焦点,急需通过绿色包装技术创新来解决;绿色仓储与配送的设备与技术解决方案利国利民,也急需国家全面推广应用;仓储企业拥有巨大仓库屋顶资源,是推进光伏发电新能源发展的重要资源。相信在商务部流通司的推进下,通过中国仓储协会组织落实,2015年中国绿色仓储与配送工作将取得重大进展。

中药材现代物流体系进入全面建设阶段

商务部关于加快推进中药材现代物流体系建设指导意见的出台,引起了全国医药界、物流界与新闻界的广泛关注。未来6年,相关主管部门与行业组织将全面组织落实商务部提出的各项任务。2015年,中药材物流的五项行业标准与一项国家标准将会全面完成;全国25个重点产区及17家专业市场的主管部门,将会根据意见要求与当地实际情况编制中药材初加工基地与仓储设施建设的规划,并出台相关扶持政策;广大药品生产、经营企业、中药材经营与饮片企业与各类仓储物流企业,都将会寻找中药材现代物流建设的商机,加大相关设施投资力度;中仓协与中农协将建立中药材现代物流公共信息平台,适时启动GWP认证。

铁路货场的综合开发与设施改造

全国铁路系统占有大量的货场资源,在“计划”体制下,货场定位于中转地,其业务多属越库作业;在“市场”体制下,特别是2014年国务院出台铁路货场综合开发政策的支持下,铁路货场如何向各类物流配送中心转化,值得期待。一方面,稀缺的土地资源、相对便利的交通位置,是建设现代仓库设施的理想地点;另一方面,在利用铁路的网络化布局、开发物流一体化服务、增值服务创新等方面都有很大的潜力。这不仅是铁路公司转型发展的机会,也可能是大型仓储地产公司、全国性物流公司寻求合作的机会,可能对全国物流产业格局产生巨大影响。

仓储业将成为资本市场新热点

仓储互联网的创新及其市场想象空间,金融仓储的规范化发展及其市场潜力,高端仓库设施的市场需求与仓储地产的持续稳定回报,在这些因素的共同驱使下,不仅电商、快递、零担运输、仓储等物流企业加大对仓储的投入,仓储业也将成为资本市场的关注热点,促使各类投资机构进入仓储行业,带动现代仓储设施的投资与融资的发展。

介入资本将重点关注仓储变革带来的机遇,关注仓储投资带来的新商业模式,如“云仓储”、智慧仓储网、仓储金融或以仓储为核心集成各类服务的仓储生态系统。

O2O环境下的仓储体系整合

2014年可以说是“O2O元年”。无论是苏宁云商、国美在线,还是大润发的飞牛网、步步高云猴网,无论是王府井百货、大商的天狗网,还是世纪天乐的动批网,都是在实体网点及其销售规模的基础上或是同时拓展网上交易渠道,通过商品、价格、信息等各方面的整合打通线上线下上的通道,但目前仅仅是开局。2015年的关键是围绕顾客体验整合仓储体系,根据线上线下上的不同需求调整配送中心的布局、库存结构、货位管理方式与业务流程等,强化实体门店的仓配一体化功能。

电商物流规划即将出台

商务部主持起草的《电子商务物流发展规划》已被列入《物流业发展中长期规划》,其几经易稿,有望2015年正式发布。

随着我国网络零售迅猛发展,电子商务物流瓶颈问题越来越突出。未来几年,大型平台电商、各类品牌电商、新兴电商物流及传统仓储企业等各类企业主体,都将加大规划建设电商仓配中心的力度,打造智慧的物流配送网络。

共同配送信息平台的互联互通

商务部组织的城市共同配送试点已经进行了两年多,2014年在10个城市进行共同配送公共信息平台建设的试点,并要求探索各城市信息平台的互联互通。业内专家认为,城市共同配送既有生产、批发、零售等企业的合同式物流需求,也有电商、农批市场、零担运输等方面的分散、零星物流需求,共同配送的关键是尽可能集中仓储货源、合理调度配送车辆,既满足一城之内的资源共享,也实现多城之间的资源共享,成功的核心在于兼顾各方利益的商业模式创新。在城市及区域配送中,托盘及周转箱循环使用的效率与效益将会逐步体现。

“2015年仓储业发展展望十大热点”经中国仓储协会专家委员会讨论并形成共识