

本版由**国际商报社**
与**中国仓储协会**联合主办



肯定成绩 明确方向 加快仓储业转型升级步伐

□ 商务部流通业发展司 王选庆

过去一年,各地商务主管部门加大商贸物流工作力度,仓储行业组织加强标准建设、组织人才培养、开展技术咨询,各类仓储企业立足市场需求开拓创新,在各方的共同努力下,全国仓储业呈现良好发展局面,转型升级取得初步成果。

仓储设施规模大幅增长 在市场需求驱动下,仓储设施改造、搬迁与新建速度加快。近年来,我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右,立体仓库占营业性仓库的比例已接近20%;冷库容积年均增速在10%以上,总量已达8300多万立方米,静态储存能力已达2100万吨,新增冷库中40%属于立体冷库。与此同时,仓储设施向大型化、网络化方向发展。各地物流园区建设方兴未艾,仓储地产谋求网络化扩张,电商企业追求大规模自建物流设施。

仓储经营方式不断创新 仓储企业通过完善服务功能,在城市共同配送与加工配送等方面出现许多新模式。一些企业改变仓库整租、按面积收费的经营方式,实行立体存储、按货位、包装件、货值收费,大幅提高了仓库利用率;一些企业将仓库“车间化”,提高流通加工规模水平,开展包括工业消费品、生产资料以及农产品在内的多种形式加工配送;一些企业转变配送模式,开展多货主、多品种、多门店的共同配送,有的还采用配送+分销的模式,实行多元化发展;一些冷库经营企业改变传统方式,对生鲜与冷冻食品实行出入库统一管理,发展社会化低温配送中心。

现代物流技术广泛应用 仓储机械化、单元化、自动化作业水平显著提高,大中型仓储企业普遍应用托盘装载、货架存储、叉车作业、智能分拣等先进适用的仓储设备。一些仓储企业适应物联网、移动互联网、云仓储技术的快速发展,加大仓储管理信息系统改造提升力度,广泛应用条形码、智能标签、传感器、无线射频识别等先进技术。行业整体向着自动化、电子化、智能化方向发展,智慧物流从理念走向实际应用。

供应链一体化服务取得新突破 仓储企业通过资产重组、优势互补,拓展延伸产业链条。一些企业主动融入生产企业供应链,开展供应链管理库存;一些企业针对钢材市场电子交易特点,组织钢材仓储的多点连锁化经营,实行多点存储、就近配送;一些企业利用仓库监管货物的优势,为金融机构与中小企业提供仓单质押、担保存贷管理等服务,有的还进入采购领域,实现采购、存

储、分拨配送一条龙服务;一些企业通过资源整合,构建仓储联盟,在全国范围开展仓配一体化服务。

标准贯彻实施取得新进展 通过大力贯彻实施仓储业系列标准,强化质量管理与绩效管理,仓储企业的服务水平与经济效益提升较快。通用仓库等级、仓储服务质量要求、仓储从业人员职业资格等国家和行业标准得到了业内的广泛响应。据了解,经认证的3星级以上仓库达到260多家,仓储服务金牌企业达到近百家,通过资质认证的仓储管理与仓储管理师达到近万人。

中国仓储协会为推动仓储企业转型升级、树立典型开展的大量工作,这些示范企业的发展经验为全行业的转型升级与现代仓储业的发展树立了标杆。

与此同时,还应看到,仓储业的转型升级还有很长的路要走,我国仓储企业在经营方式、服务功能、技术水平与管理手段等方面还存在较大的差距和不足。这首先依赖于对现代仓储业的认识,认识提高了,方向找准了,仓储企业的发展将面对更宽广的舞台。

提高认识 明确仓储业转型升级的方向

作为主管部门商务部近年来在推进商贸物流和仓储业转型升级方面做了一些积极的工作。

制定规划制度 2011年3月,商务部会同发展改革委、供销社社发布了《商贸物流发展专项规划》,提出了完善规划布局、提高专业化水平、鼓励模式创新等9项重点工作。

促进融合发展 通过财政部、商务部在部分省市开展的现代服务业综合试点工作,将现代物流作为重要支持领域,创新促进现代物流业发展的工作机制,探索物流业与制造业、商贸业、农业、金融业融合发展的新模式,取得了较好的效果。

开展示范推广 2012年、2013年,商务部、财政部共选择24个城市开展现代物流技术应用与共同配送试点工作,指导地方构建物流配送体系、城市配送信息服务平台,推广统一配送、集中配送、共同配送模式,推动物流先进技术推广应用,降低物流“最后一公里”费用。

聚焦仓储业转型升级 鉴于仓储业在商贸物流体系建设中的基础与支撑作用,2012年以来,商务部印发了《关于促进仓储业转型

升级的指导意见》;经国家统计局备案,建立了仓储业统计制度,与中国仓储协会于2013年首次联合发布了《中国仓储行业发展报告》;指导中国仓储协会与国际商报社共同创办了“现代仓储”专版;深入开展调研,广泛征求意见,研究起草《仓储业管理办法》;关注行业热点焦点,会同银监会、中国仓储协会、银行业协会指导仓储企业规范开展担保存贷管理。

抓住重点 加快仓储业转型升级的步伐

当前我国正处于转方式、调结构的关键时期,仓储企业要牢牢把握经济转型的脉搏,积极应对结构调整的阵痛,主动适应市场需求的变化,以商贸物流体系建设为契机,加快转型升级的步伐。

融入共同配送体系建设 连锁商业的不断发展,迫切需要仓储企业适应多品种、少批量、高频次的物流需求,发展共同配送中心。广大仓储企业在仓储设施的搬迁置换、改造新建中,要与区域性物流基地建设规划相结合,实现工业消费品中集散与商超企业采购物流的有效融合。在服务功能拓展上,要大力发展库存管理、加工包装、分拨配送等供应链一体化服务,向仓配一体化的共同配送中心转变。

融入电商物流体系建设 电子商务的快速发展,迫切需要仓储企业适应“海量品种、海量订单、海量收货点”的物流需求,发展专业化的网络零售配送中心。网络零售市场潜力巨大,物流将是其发展的主要瓶颈。目前我国快递业的规模与网络正日趋完善,但不可忽视的问题是海量的商品如何科学存储,海量的订单如何高效分拣。仓储企业要认清电子商务的发展方向与网络零售的发展潜力,适应其后台仓储管理特点,改造相关设施,调整业务流程,提升信息化手段和技术,逐步建设网络零售的公共仓储平台。

融入冷链物流体系建设 农产品批发市场体系的转型升级,迫切需要仓储企业转变经营方式,配套改造设施,发展专业化的低温配送中心。农产品批发市场目前是农产品流通的主渠道,也是冷链物流发展中最薄弱的环节。其首要问题是市场配套冷库分割出租,缺乏集约化、一体化的仓配服务。要提高我国农产品冷链物流的质量和水平,一方面需要变革农产品流通方式,培育大型农产品批



第二批全国仓储业转型升级示范企业

- 北京东方信捷物流有限责任公司
- 山东盖世国际物流集团有限公司
- 上海新英源物流有限公司
- 浙江宏伟供应链股份有限公司
- 山东华派克物流有限公司
- 正本物流有限公司
- 安得物流股份有限公司
- 威海国际物流园发展有限公司

第二批全国仓储设备技术应用优秀推进企业

- 太原高科锐志物流仓储设备有限公司
- 合肥井松自动化科技有限公司
- 路凯包装设备租赁(上海)有限公司
- 君合百安仓储科技(北京)有限公司
- 舒乐阿卡(上海)贸易有限公司

中国仓储服务金牌企业

- 招商局物流集团哈尔滨有限公司
- 河南宛美物流有限公司
- 北京京津港国际物流有限公司
- 山东日照中瑞国际物流有限公司
- 宁波英特物流有限公司
- 亳州市药都物流仓储有限公司
- 淄博双杰化工有限公司
- 南京萃纳吉物流有限公司
- 国网冀北电力有限公司物资分公司
- 宁波市阿六食品有限公司
- 浙江中冠农资有限公司
- 长江三峡设备物资有限公司
- 国网浙江省电力公司嘉兴供电公司
- 张家港保税区长江国际港务有限公司



□ 本报记者 刘昕

根据中国仓储协会重点调查的50家大中型仓储企业数据,2013年仓库面积较上年增长29.8%,其中立体仓库占比达25%,货物吞吐量较上年增长31%,仓储收入比上年增长9.5%。

对此,国际商报记者专访中国仓储协会会长沈绍基。他表示,目前全行业呈现良好发展态势。物流园区等传统仓储行业,以及以电商为代表的新兴仓储业态均有不俗表现。“仓储企业通过转型升级,未来将迎来‘多点开花’的创新发展趋势”。

国际商报:仓储业长期以来都是我国的投资热点。2008年之前仓储业固定资产投资额曾经连续10年保持30%以上的增幅,金融危机之后增幅下降到10%以上,2013年增幅又恢复到25.6%,其中带动行业发展的热点与焦

点有哪些?

沈绍基:传统仓储行业中,各类物流园区仍然是仓库设施建设的主“战场”。同时仓储地产企业继续发力,带动了我国立体仓库的发展建设,而且对第三方物流发展,对生产、流通企业提高物流效率起到积极作用。

新版《药品经营质量管理规范》的发布为我国医药物流企业转型升级提供发展机遇。2013年全国投资建设的各种规模的医药物流中心超过100座,不仅国药、上药、华东医药等大型企业加大规模筹建新物流中心,中小企业也突然发力,加快了建设物流中心的步伐。而为改变中药材物流“小、散、差”状态的现状,2013年商务部市场秩序司委托中国仓储协会与中国医药协会共同编写了《中药材现代物流体系建设研究报告》,目前,商务部正在以该《报告》

快车道再启 仓储业提速多点发力

——专访中国仓储协会会长沈绍基

为基础起草关于加强中药材现代物流体系建设的指导意见。

此外,电商物流、金融仓储等“年轻”业态的表现也值得关注。

电商企业一方面加快“自建”物流设施,一方面宣布“对外开放”仓储资源,但租赁第三方仓储设施仍然是主流,与此同时,传统物流企业难以开拓电商仓储服务。金融仓储如何实现规范化发展已引起社会各界重视,商务部委托中国仓储协会与中国银行业协会完成了国家标准《担保存贷第三方管理规范》的制定,现已上报审批。目前,两家协会正在商务部的指导下组织制定担保存贷管理企业的资质评价办法、担保存贷监管与监控协议的范本、开发全国担保存贷管理的公共信息平台。

不能忽视的是,仓储业在许多方面仍面临发展瓶颈和困难。例如城市共同配送体系建设虽已取得初步成效,但“最后一公里”配送难、配送贵的问题仍很突出;仓储标准化工作进展显著,但还应进一步建立标准实施的保障机制;自助仓储历经6年发展,逐渐被广泛接受,现已进入高速成长期,但在如何适用现行法律法规方面存在疑问,急需建立相应的行业组织等。

国际商报:按照《商务部关于促进仓储业转型升级的指导意见》,仓储企业应当转变经营方式,完善服务功能、

应用先进设备与技术,提升仓储管理与服务水平,逐步在商贸物流体系建设中发挥基础与支撑作用,在工商企业供应链管理中发挥库存管理中心、加工配送中心的作用。您如何看待仓储业的发展趋势?

沈绍基:需求创造价值,变革产生机遇。仓储企业通过转型升级,未来将会重点向6个方向创新发展:

立足于挖掘商业零售与连锁超市供应链物流需求,仓储企业将会在城市共同配送体系中发挥骨干作用;

立足于挖掘电子商务的物流需求,仓储企业通过转型升级将会成为网络零售的社会化仓储配送中心运营者;

立足于挖掘农产品批发市场的物流需求,仓储企业通过转型升级将会在农村市场社会化物流平台建设中发挥主体作用;

立足于挖掘工商企业特别是中小流通企业的融资发展需求,越来越多的仓储企业将会涉足金融仓储业务;

立足于挖掘生产资料现货市场与电子交易平台的物流需求,仓储企业通过转型升级将会成为专业化社会化的生产资料加工配送中心;

立足于挖掘工商企业供应链物流需求,仓储企业通过转型升级、资源整合与企业重组,将会向网络化、一体化物流服务发展。

五星级仓库(共17个)

- 天津全程物流配送有限公司西青保税仓库
- 山东日照中瑞国际物流有限公司华东国际物流城
- 南京远能电力工程有限公司江苏省电力公司南京周岗仓库(省直管库)
- 佛山市顺德区普顺物流园开发有限公司普洛斯顺德物流园
- 广州普洛斯仓储设施管理有限公司普洛斯增城物流园
- 廊坊普洛斯仓储有限公司普洛斯廊坊龙河物流园
- 北京普洛斯马驹桥物流发展有限公司普洛斯马驹桥物流园
- 沈阳普集物流发展有限公司普洛斯沈阳经开物流园
- 大连普集仓储设施有限公司普洛斯大连大窑湾物流园
- 大连普集仓储设施有限公司普洛斯大连保税港物流园
- 上海普闵仓储有限公司普洛斯虹桥北物流园
- 上海普徐仓储有限公司普洛斯虹桥西物流园
- 维龙仓储(上海)有限公司普洛斯嘉定维龙物流园
- 上海闵行普洛斯仓储有限公司普洛斯浦东机场物流园
- 上海芦潮港星月投资管理有限公司久江(临港)国际物流园
- 招商局物流集团哈尔滨有限公司招商物流哈尔滨库区
- 哈尔滨农垦嘉圣物流园有限公司嘉圣国际物流城库区

四级仓库(共2个)

- 唐山海湾物流有限公司海湾医药物流园配送中心
- 长江三峡设备物资有限公司三峡库区

三级仓库(共4个)

- 亳州市药都物流仓储有限公司药都物流中心仓库
- 宁波英特药业有限公司宁波英特物流基地库区
- 宁波宝瑞达医药有限公司宁波宝瑞达物流基地库区
- 中核(郑州)储运贸易公司翠花路库区

二级仓库(共3个)

- 浙江中冠农资有限公司中冠农资配送中心库区
- 浙江雨申水产有限公司绿色农产品加工园区库区
- 宁波市阿六食品有限公司绿色农产品加工园区库区